

Số: 772/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 14 tháng 4 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/HĐ-Số và ký hiệu HĐDVĐG ngày 12/4/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tiêu Tinh Long, địa chỉ tại: Khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 60,6 m² (trong đó có 11,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);
- Mục đích sử dụng đất: ODT;
- Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 31.

2. Công trình gắn liền với đất

a) Nhà chính:

- Diện tích xây dựng: 34,2m² (dài 9,5m, rộng 3,6m).
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100cm sơn nước, có gác gỗ, mái lợp tole thiếc, có laphong, nền lát gạch ceramic.
- Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, chất lượng còn lại ước tính 30%.
- Mái che gắn liền với nhà chính có kết cấu sà gỗ thép, mái lợp tole thiếc.

b) Nhà sau:

- Diện tích xây dựng: 21,42m² (dài 6m, rộng 3,57m).
- Kết cấu: cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100, không tô; mái lợp tole thiếc, nền lát gạch ceramic; cửa đi chính bằng sắt 01 bộ (cửa kéo). Trong nhà có khu vệ sinh gồm 2 phòng, tường xây gạch có hầm tự hoại.
- Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, chất lượng còn lại ước tính 30%.

- Tài sản (1+2) tọa lạc: khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Tiêu Tinh Long, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 2.720.894.900 đ** (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, tám trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 14/4/2023 đến 17 giờ ngày 15/5/2023 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 14/4/2023 đến 17 giờ ngày 15/5/2023 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7291 0000 091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày 15/5/2023 đến 17 giờ ngày 17/5/2023**. Khoản tiền đặt trước là **540.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291 0000 091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 18/5/2023**. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá tiếp có quyền bỏ cuộc; nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá phải trả từ 3.000.000đ (Ba triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên thực hiện cho bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667, 0275383512081 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng trên website)
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Đại;
- ông Tiêu Tinh Long,
- (Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyển);
- Lưu: HS 76/2023, Niêm yết tại TTĐG, L7.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN**

Nguyễn Thị Bích Thủy